



Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta
Area Tecnica - Servizi Tecnici

Torino, *data del protocollo*

Oggetto: Intervento di somma urgenza - messa in sicurezza dell'immobile sito in Albiano d'Ivrea, via Castello n. 10 - scheda TOBP0397

PERIZIA GIUSTIFICATIVA

intervento in somma urgenza prot. n. 2024/870 /DR-TO del 25/01/2024

(ai sensi dell'art. 140, Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36)

PREMESSO CHE

- Il bene è pervenuto con atto di rinuncia rep. 45.898 raccolta 10.386 del notaio Sergio D'Arrigo del 01/03/2023;
- Il comune con e-mail del 14/12/2023 acquisita al prot. 14828 del 15/12/2023 segnalava la pericolosità dell'immobile visto lo stato manutentivo del bene nonché la necessità di intervenire per tutelare la pubblica e privata incolumità;
- in data 25/01/2024, ad esito del sopralluogo avvenuto alla presenza del Sindaco e del funzionario responsabile dell'ufficio tecnico comunale, sussistendo le condizioni di cui dell'art. 140, Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, al fine di poter garantire la pubblica e privata incolumità, questa Agenzia, ha affidato all'Operatore economico, Perino Costruzioni S.r.l, via Torino n. 100 – CAP 10015, IVREA (TO), P. Iva 11606090014, le attività di seguito elencate per un importo pari ad euro 1.700,00 oltre IVA inclusi oneri della sicurezza:
 - nolo di cestello con operatori per agire in quota al fine di monitorare lo stato della copertura, asportare elementi in fase di distacco e verificare il permanere degli apprestamenti di sicurezza commissionati dal comune;
 - apposizione di rete metallica ancorata al muro per scongiurare la caduta di elementi lapidei su strada (12 mq circa);
 - apposizione recinzione metallica e segnaletica con "rete rossa (30 ml circa)";
 - messa in sicurezza operativa su strada con apposizione di catena e lucchetto;
 - pulizia;
 - oneri per la sicurezza.

- i lavori dovevano essere ultimati entro e non oltre il 30/01/2024;
- l'impresa ha proceduto ad avviare prontamente le attività commissionate dandone evidenza anche mediante documentazione fotografica;
- i lavori sono stati ultimati in data 30/01/2024 come comunicato dall'impresa il 31/01/2024 con dichiarazione di fine lavori assunta in pari data al prot. 1134 del 31/01/2024 con allegata documentazione fotografica;

I suddetti lavori commissionati sono stati concordati alla presenza dei referenti della Municipalità intervenuti sopracitati, previo contatto telefonico contestualmente intercorso con l'ing. Giuseppe Manzone consulente della municipalità.

Si sottolinea che detti interventi di messa in sicurezza costituiscono l'eliminazione del concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità evitando che eventuale caduta di elementi murari e/o di copertura possano recare danni a cose o persone lungo il perimetro del fabbricato in oggetto, ma non risolvono definitivamente in alcun modo i gravi problemi statici rilevati ed il dissesto diffuso della struttura.

Tutto ciò premesso, la quantificazione economica delle attività commissionate in somma urgenza, condivisa in sede di verbale di somma urgenza del 25/01/2024 risulta giustificata, con la presente perizia, dal computo metrico estimativo, redatto sulla base del *Prezzario Regione Piemonte Edizione 2023, Approvato con D.G.R. n. 6-6521 del 20/02/2023 (B.U. n. 8 s.o. n. 3 del 23/02/2023)*, di seguito riportato:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO							
1 01.P24.C75.0 05	Nolo di piattaforma aerea rotante, rispondente alle norme ispesl, installata su autocarro, con braccio a più snodi a movimento idraulico, compreso l'operatore ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Con sollevamento della navicella fino a m 12					4,00		
	SOMMANO h					4,00	55,05	220,20
2 30.A10.C20. 015	Nolo di autocarro ribaltabile compreso autista, carburante, lubrificante ecologico, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego [Note: Per le voci di ... manodopera metalmeccanica specializzata, indicativamente 2 operai per 2 giorni.] Della portata oltre q 120 fino a q 180					3,00		
	SOMMANO h					3,00	77,72	233,16
3 01.P12.M35. 010	Rete elettrosaldata in barre acciaio B450A o B450C, secondo gli usi consentiti dalle norme vigenti, per ripartizione carichi nei sottofondi e solai maglia cm 10x10					6,00		
	SOMMANO m²					6,00	5,98	35,88
4 NP1	Pannelli per recinzioni mobili da cantiere Safemax H 200 cm - tubo e filo zincati a caldo					9,00		
	SOMMANO cadauno					9,00	36,00	324,00
5 NP3	Rete arancione realizzata in polietilene alta densità, con maglia ovale 75x35 cm peso di 150 g/mq, da cantiere rotolo 50 metri un rotolo					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	40,32	40,32
6 01.P01.A05. 005	Operaio 4° livello Ore normali 2 gg					16,00		
	SOMMANO h					16,00	38,90	622,40
7 01.P01.A30. 005	Operaio comune Ore normali 2 gg					16,00		
	SOMMANO h					16,00	30,71	491,36
8 NP2	Oneri sicurezza					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	150,00	150,00
	Parziale LAVORI A CORPO euro							2'117,32
	T O T A L E euro							2'117,32
	Data, 31/01/2024							
	A R I P O R T A R E							

L'importo stimato delle opere ammonta complessivamente ad € 2.117,32 (*euro duemilacentodiciasette/32*), comprensivi dei costi per la sicurezza.

Per tutto quanto sopra esposto si ritiene congruo l'importo concordato con l'Operatore Economico per l'esecuzione delle attività sopra elencate ammontante ad **€ 1.700,00 oltre IVA**, e comprensivo dei costi per la sicurezza.

Si sottopone la presente perizia giustificativa alla Stazione Appaltante unitamente al verbale di somma urgenza, per la copertura della spesa e l'approvazione della prestazione affidata ex art. 140, c.4, Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Torino, 02/02/24

Il Tecnico
Pasquale Cassano
(firma acquisita agli atti nell'originale)

Visto Il Direttore Regionale
Sebastiano Caizza
(firma acquisita agli atti nell'originale)

Allegati:

1. Documentazione fotografica di fine lavori del 30/01/2024
2. Verbale di somma urgenza prot. n. 2024/870/DR-TO del 25/01/2024 e allegati
